

المجلس البلدي بالحامة

الدورة العادية الثالثة لسنة 2019

المنعقدة بتاريخ 29 جويلية 2019

تبعاً للجلسة التمهيدية المؤرخة في 03 ماي 2019

المحضر العام

عملاً بمقتضيات القانون الأساسي عدد 29 لسنة 2018 والمؤرخ في 09 ماي 2018 والخاص بالجماعات المحلية وبناءاً على الاستدعاءات الموجهة إلى كافة أعضاء المجلس البلدي بتاريخ 19 جويلية 2019 من العدد 1759 إلى العدد 1787. والمتضمنة النص التالي: "وبعد، يشرفني دعوتكم لحضور أشغال الدورة العادية الثالثة للمجلس البلدي بالحامة التي تقرر عقدها يوم الاثنين 29 جويلية 2019 على الساعة السادسة مساءً بقاعة الجلسات بقصر البلدية، للنظر في المواضيع المدرجة بجدول أعمالها التالي:

- 1 - النظر في متابعة سير المشاريع .
- 2 - النظر في متابعة سير الإستخلاصات والزمات.
- 3 - النظافة والعناية بالبيئة.
- 4 - النظر في تكليف بعض اللجان.
- 5 - مراجعة القيمة التقديرية لسعر المتر المربع العقار 10201.
- 6 - تحديد مكان مخصص لوقوف الشاحنات والمعدات الثقيلة.
- 7 - إحداث دورات مياه عمومية وسط المدينة.
- 8 - النظر في محطة نقل منزل الحبيب.
- 9 - النظر في إمكانية إحداث محطة لواج خط الحامة- تونس.
- 10 - النظر في أشغال حمام البرج.
- 11 - مسائل شتى.

عقد المجلس البلدي جلسة الدورة العادية الثالثة لسنة 2019. وذلك يوم الاثنين 29 جويلية 2019 على الساعة السادسة مساءً بقصر البلدية.

برئاسة السيد: ناصف ناجح رئيس البلدية.

وبحضور السادة: رضا غرابي- ايمان غريبي: مساعدان.

محمد جدي - رفيقة ضويهر - فاطمة خريجي- ابتسام محمد - ظافر الأسود - زهرة العربي- شوقي صابر زريبي- فتحي بوفارس- ماهر زغباني- سعاد بش- معز عبدلي- مروى فرحاتي- عبد الكريم خليف.

وتغيب بدون عذر السادة الأعضاء: نوري بوركية- جميلة ستوري - مراد مباركي - علي الأسود -

الخشيمي بن سالم - ثريا جابري - منية فلاح- طارق عيدودي- صالحة عدوني- احمد فضل الرحمان

المؤدب-روضة شافعي- انتصار خريجي-فتحي غفاري- فتحية دغسني/ مستشارون بلديون.

كما حضر الجلسة السيد : الكاتب العام للبلدية مقرر الجلسة الحسين غريبي.

وبناء على توفر النصاب القانوني افتتح السيد: ناصف ناجح رئيس البلدية أشغال الجلسة مرحبا بالحضور

شاكرًا لهم تلبية الدعوة.

مستعرضًا جدول الأعمال التالي:

- 1 - النظر في متابعة سير المشاريع .
- 2 - النظر في متابعة سير الإستخلاصات والقرارات.
- 3 - النظافة والعناية بالبيئة.
- 4 - النظر في تكليف بعض اللجان.
- 5 - مراجعة القيمة التقديرية لسعر المتر المربع العقار 10201 .
- 6 - تحديد مكان مخصص لوقوف الشاحنات والمعدات الثقيلة.
- 7 - إحداث دورات مياه عمومية وسط المدينة.
- 8 - النظر في محطة نقل منزل الحبيب.
- 9 - النظر في إمكانية إحداث محطة لواج خط الحامة- تونس.
- 10 - النظر في أشغال حمام البرج.
- 11 - مسائل شتى.

* القرار: المصادقة بالإجماع على جدول الأعمال المشار أعلاه.

****المدولة العامة****

- 1 - النظر في متابعة سير المشاريع:

ملاحظات	الاجاز المالي	الاجاز المادي	الكلفة المحينة (بالدينار)	مرحلة الاجاز *				مصادر التمويل					الكلفة الأولية (بالدينار)	سنة البرمجة	المشروع	ع/ر
				منجز	في طور الاجاز	في طور طلب العروض أو الاستشارات	في طور الدراسات	مصادر أخرى	مساعدة موظفة	مساعدة غير موظفة	قرض	تمويل ذاتي				
تطلقت الأشغال: 22-2018-12	%100	%100	487.892.860		*								600.000	2018	تعبيد الطرقات	01
تم تسليم المشروع	%100	%100	148.155.000		*							150.000	150.000	2018	تجميل المدينة: تهيئة مدخل المدينة	02
تم الغاء المشروع اقتناء عقارات	%100	%100	269.377.752			*						150.000	150.000	2018	تنوير عمومي	03
تم تسليم المعدات	%100	%100	156.220.000		*							200.000	200.000	2018	اقتناء معدات نظافة: شاحنة ضاغطة 07 طن	04
تم إعلان طلب العروض										492.000		108.000	600.000	2019	تعبيد الطرقات	05
في انتظار تأشيرة مراقب المصاريف			149.700.000									150.000	150.000	2019	تجميل المدينة: تهيئة مدخل المدينة	06
في انتظار إعلان طلب العروض												150.000	150.000	2019	تنوير عمومي	07

2 - النظر في متابعة سير الاستخلاصات والزمات:

المعرض على أنظاركم الإستخلاصات المحصلة من غرة جانفي إلى 26 جويلية 2019 كالتالي:

الفصل	بيان الموارد	المرسم	المحقق	النسبة
11-01	المعلوم على العقارات المبنية	100.000.000	63057.360	%63
11-02	المعلوم على الأراضي غير المبنية	40.000	16577.183	%41
12-01	المعلوم على المؤسسات ذات الصبغة الصناعية أو التجارية أو المهنية	320.000	77620.680	%24
52-01	مداخل كراء عقارات معدة لنشاط تجاري	100.000.000	58486.338	%58
52-02	مداخل كراء عقارات معدة لنشاط مهني	25.000.000	7237.430	20%

* القرار: المصادقة بالإجماع على حسن سير الاستخلاصات مع التوصية برفع قضايا استعجالية ضد المتددين على الخلاص.

3 - النظافة والعناية بالبيئة:

المعرض على أنظاركم برنامج التدخلات الاستثنائية للنظافة لشهر ماي كالتالي:

البلدية	المنطقة المعنية (مكان التدخل)	نوعية التدخل (2)	الفترة (3)	الأطراف المدخلة	عدد العملة والمعدات (4)
الحامة	- دوائر الحي التجاري	كنس وتنظيف + مداوات	من 1. 2. 2019/5	البلدية	عدد 1 جرار + معدات يدوية
	دوائر الحمامات	=	3. 4. 2019/ 5	=	=
	- نهج ابن خلدون	=	6. 8. 2019/ 05	=	=
	- شارع البيئة	=	9. 11. 2019/05	=	=
	شارع البشير درباله	=	14- 15. 2019/05	=	=
	- شارع المغرب العربي	=	21. 22. 2019/ 05	=	=
	نهج فلسطين	=	23. 2019/ 05	=	عدد 1 شاحنة + رافعة + آلة ماسحة + 1 جرار
	- نهج النيل	=	25. 2019/ 05	=	=
	قرب معهد وادي النور	كنس وتنظيف + مداوات	27. 2019/ 05	=	=
		=	28. 2019/05	=	=
		=	30. 2019 /05	=	عدد 1 جرار + معدات يدوية

* تطرق أعضاء المجلس البلدي إلى عدد الملاحظات منها بالأساس التنبيه على أعوان النظافة بعدم ترك بقايا الفضلات بالطريق العام وضرورة صيانة الحاويات ومداواتها وتركيز حاويات أخرى بكل من سيدي بالطاهر والحامة الشمالية و مدرسة الصمالية وسوق الإربعاء وأمام حمام شانشو.

* - القرار: المصادقة بالإجماع على خطة البرنامج المحلي للنظافة والحملات الاستثنائية.

4 - النظر في تكليف بعض اللجان:

بمقتضى الحكم الأولي الإداري والصادر من المحكمة الإدارية تولى السيد رئيس البلدية تكليف كل من السيد طارق عيدودي بتسيير لجنة الأشغال والتهئية العمرانية والسيدة سعاد بش بتسيير لجنة الشؤون المالية والاقتصادية ومتابعة التصرف للمجلس البلدي .ولمزيد إعطاء الصيغة القانونية للجنة تسمية الأتهج فالمقترح على المجلس البلدي إعادة تركيز لجنة جديدة لتسمية الأتهج أو إعادة تركيز نفس اللجنة .

* - القرار: المصادقة بتركيز نفس اللجنة القديمة وتشريك كافة أعضاء اللجنة مع ترك

أثر كتابي.

5 - مراجعة القيمة التقديرية لسعر المتر المربع العقار 10201 :

سبق أن صادق المجلس البلدي في جلسته الاستثنائية بتاريخ 27 أفريل 2019 على تحديد سعر المتر المربع للعقار 10201 ب 200 د للمتر مربع بالنسبة للعقارات الموجودة على الطريق الرئيسية و 180 د للمتر مربع للعقارات في الداخل ،واستنادا على طلب المواطنين في الجلسة التمهيدية الثالثة التخفيض في سعر المتر المربع فالمعروض على أنظار المجلس البلدي النظر في الموضوع.

* - القرار: المصادقة بالإجماع على التخفيض في سعر المتر المربع للعقار 10201 إلى

120 د للمتر المربع.

6 - تحديد مكان مخصص لوقوف الشاحنات والمعدات الثقيلة:

نظرا لما تشهده الطريق الرئيسية من ازدحام قرب نصب محمد علي الحامي بسبب استغلال أصحاب الشاحنات والمعدات الثقيلة كمحطة، ونظرا لكثرة التشيكات فوجب نقلها إلى مكان يكون مخصص لها. فالمعروض النظر في إحداث محطة للشاحنات والمعدات الثقيلة وإصدار قرار في الغرض.

* - القرار: المصادقة بالإجماع على تخصيص محطة لوقوف الشاحنات والمعدات الثقيلة

بجزء من مقبرة القصر خالي من القبور.

7 - إحداث دورات مياه عمومية وسط المدينة:

بحكم تصنيفها لمدينة سياحية ونظرا لكثرة زوارها سواء من الداخل أو الخارج وكثرة الرحلات بالمدينة وجب توفير المرافق العمومية الملائمة والضرورية ومنها إحداث دورة مياه عمومية وعليه وجب تحديد بعض الأماكن لإرسائها!

* - القرار: المصادقة بالإجماع على تركيز دورات مياه عمومية وسط المدينة.

8 - النظر في محطة نقل منزل الحبيب:

لقد تقدم أصحاب سيارات النقل الريفي منزل الحبيب بطلب نقل المحطة من موضعها الحالي وراء مقهى الوداد إلى ساحة بقرب المدرسة الإعدادية بالزغابنة. فالمعروض النظر في الموضوع وإصدار قرار في الغرض.

*- القرار: المصادقة بالإجماع على نقل محطة نقل منزل الحبيب إلى الساحة بقرب من المدرسة الإعدادية بالزغابنة.

9 - النظر في إمكانية إحداث محطة لواج خط الحامة - تونس:

بناء على طلب تقدمت به الغرفة النقابية الجهوية لسيارات الأجرة لواج بقابس مؤرخ في 17 / 07 / 2019 تطلب فيه بناء مكتب مؤقت بمحطة لواجات الحامة خاص بالخطوط البعيدة وتتعهد بإزالته حال توسعه المحطة وبتهيئة فضاء بجانب محطة الحامة الحالية تتكون من جميع المرافق الأساسية (مكتب ودورة مياه...) خاصة بسيارات الأجرة لواج للخطوط البعيدة في إطار اتفاقية. فالمعروض عليكم النظر في هذا الموضوع.

*- القرار: تكليف البلدية بالقيام بالأشغال لبناء مقر سيارات الأجرة للخطوط البعيدة الحامة - تونس.

10 - النظر في أشغال حمام البرج:

بعد أن تم النظر في أشغال حمام البرج في جلسة الدورة العادية الثانية والتي تقرر فيها إرجاء الموضوع لحين إعداد تقرير لخبير معين من طرف البلدية وبعد أن مدنا الخبير عمار دغسني تقريره والذي قدر جملة الإصلاحات والتدخلات التي قام بها المستلزم وقد بلغت تسعة عشر ألف دينار (19 أد) وبالرجوع لمحضر جلسة المؤرخ في 29 ماي 2018 والمصادق عليه بتاريخ 04 جوان 2018 والذي تقرر فيه تحمل مصاريف هذه الأشغال مناصفة بين البلدية والمستلزم.

وحيث أن هناك فارق كبير بين التقرير المقدم من طرف المستلزم بمبلغ خمسين ألف دينار (50 أد) والخبير المعين من طرف البلدية بمبلغ 19 أد .

فالمعروض النظر في التقريرين واتخاذ قرار في هذا الموضوع.

*- القرار: تأجيل النظر إلى جلسة استثنائية.

11 - مسائل شتى.

أ - النظر في اتفاقية مقهى البرج :

سبق أن صادق المجلس البلدي في جلسة الدورة العادية الأولى لسنة 2019 على فسخ القرارات و الاتفاقيات السابقة لمقهى البرج بسبب عدم استجابتها للشروط القانونية. لكن تقدم صاحب المقهى من جديد بمطلب شفاهي لرئيس البلدية يوم الاثنين 29 جويلية 2019 يطلب فيه التخفيض في سعر كراء المحل من 600 د إلى 500 د فالمعروض على أنظاركم اتخاذ القرار.

*- القرار: البقاء على القرار السابق.

ب- النظر في تعديل الميزانية:

تبعاً لمتابعة سير المشاريع تم القيام بتحويل اعتمادات بالعنوان الثاني وبالتالي تم القيام بإعادة توزيع الموارد من جديد حتى يتسنى لأمر الصرف القيام بخلاص المزودين وحتى تتوفر للقابض اعتمادات دفع يتم بقرار التعديل الآتي:

المبلغ الجديد	التخفيض	الزيادة	المبلغ القديم	البيان	الفقرة الفرعية	الفقرة	الفصل
464.726.000	-	314.726.000	150.000.000	اقتناء مباني	000	001	06601
186.200.000	-	66.200.000	120.000.000	قصر البلدية	000	001	06603
222.658.090	-	72.000.000	150.058.90	اقتناء معدات النظافة والطرق	000	001	06606
-	70.000	-	70.000	اقتناء معدات وتجهيزات أخرى	000	002	06606
185.575.608	300.000.000	-	485.575.608	الإدارة العمومية	000	001	06610
30.575.048	-	6.415.000	24.100.948	تهيئة وصيانة المقابر	000	005	06614
45.729.832	-	19.575.500	26.154.332	عمليات التهيئة والتجميل الأخرى	000	005	06615
90.483.500	109.516.500	-	200.000.000	بناء وتهيئة تجهيزات جماعية أخرى	000	0020	06616
766.643.592	479.516.500	479.516.500	2.766.643.592	الجملة			

*- القرار: المصادقة بالإجماع على قرار تعديل الميزانية.

وختمت الجلسة في حدود الساعة التاسعة والنصف ليلاً.

والسلام.

الحامة في 20 أوت 2019

رئيس البلدية

يوسف الناجح

الدورة العادية الثالثة - اجتماع 29 جويلية 2019