

المجلس البلدي بالحامة

محضر جلسة الدورة العادية الأولى لسنة 2019

المنعقدة يوم الجمعة 15 فيفري 2019

عملا بمقتضيات القانون الأساسي عـ29 لسنة 2018 والمؤرخ في 09 ماي 2018 والخاص بالجماعات المحلية .

وبناء على الإستدعاءات الموجهة إلى كافة أعضاء المجلس البلدي بتاريخ 11 فيفري 2019 من العدد 396 إلى 424 وإلى كافة الإطارات الإدارية بالتاريخ نفسه .
والمتضمنة النص التالي:

يتشرف رئيس بلدية الحامة باستدعائكم لحضور أشغال الجلسة العامة للدورة العادية الأولى لسنة 2019 للمجلس البلدي التي تقرر عقدها يوم الجمعة 15 فيفري 2019 على الساعة الثالثة مساء بقصر البلدية.
للنظر في جدول الأعمال التالي:

- 1 - فتح طرقات مغلقة (نهج ليبيا- مفترق الطاهر الحداد سابقا).
- 2 - موافقة المجلس البلدي على السيارة الإدارية نوع كنفوذات 5 مقاعد (السيارة المهداة من الخارج) من البلدية إلى المجلس الجهوي لولاية قابس.
- 3 - النظر في طلب اقتناء عقار لفائدة بلدية الحامة.
- 4 - نقل فواضل.
- 5 - تركيز بعض اللجان غير القارة.
- 6 - النظر في تكوين لجنة لتسمية الأنهج.
- 7 - النظر في مطلب لجنة الإعلام المتعلق بالإنترنت.
- 8 - النظر في مطلب لجنة الثقافة المتعلق بوضعية دار الجمعيات
- 9 - النظر في طلب استغلال حديقة "الجلولي فارس".
- 10 - مراجعة اتفاقية مقهى البرج.
- 11- النظر في الخطايا الإدارية(لمخالفة التراتيب الخصوصية لحفظ الصحة والنظافة العامة/الانتصاب الفوضوي) .
- 12- مسائل شتى.
- أ - النظر في تأجير رئيس البلدية.
- ب - معلوم على إحداث أشغال بالطرقات المعبدة بالخرسانة الإسفلتية.

ج - ضبط وتوزيع مخطط التكوين الخاص بأعضاء المجلس البلدي .

د - النظر في تزويد المنطقة البلدية بالغاز الطبيعي.

عقد المجلس البلدي جلسة الدورة العادية الأولى لسنة 2019 . وذلك يوم الجمعة 15 فيفري 2019 على الساعة الثالثة مساء بقصر البلدية.

برئاسة السيد: ناصف ناجح رئيس البلدية.

وبحضور السادة: رضا غرابي - جميلة ستوري - مساعدون

رفيقة ضويهر - فاطمة خريجي - فتحي غفاري - الخشيمي بن سالم - علي الأسود - عبد الكريم خليفي -

ظافر لسود - محمد جدي - ماهر زغباني - فتحي بوفارس - زهرة العربي - سعاد بش - طارق عيدودي -

مروى فرحاتي - معز عبدلي - احمد فضل الرحمان المؤدب: مستشارون

وتغيب السادة الأعضاء : صالحة عدوني - فتحية دغسني - روضة شافعي - انتصار خريجي - ثريا

جابر - منية فلاح - شوقي صابر زريبي - ابتسام محمد - مراد مباركي - إيمان غريبي - نوري بوركة .

كما حضر الجلسة السيد : الكاتب العام للبلدية ومقرر الجلسة الحسين غريبي .

وبناء على توفر النصاب القانوني افتتح السيد: ناصف ناجح رئيس البلدية أشغال الجلسة مرحبا بالحضور

شاكرًا لهم تلبيتهم الدعوة .

مستعرضًا جدول الأعمال التالي:

1 - فتح طرقات مغلقة (نهج ليبيا - مفترق الطاهر الحداد سابقا) .

2 - موافقة المجلس البلدي على السيارة الإدارية نوع كنقوذات 5 مقاعد (السيارة المهداة من الخارج) من

البلدية إلى المجلس الجهوي .

3 - النظر في طلب اقتناء عقار لفائدة بلدية الحامة .

4 - نقل فواضل .

5 - تركيز بعض اللجان غير القارة .

6 - النظر في تكوين لجنة لتسمية الأنهج .

7 - النظر في مطلب لجنة الإعلام المتعلق بالأنترنات .

8 - النظر في مطلب لجنة الثقافة المتعلق بوضعية دار الجمعيات

9 - النظر في طلب استغلال حديقة "الجلولي فارس" .

10 - مراجعة اتفاقية مقهى البرج .

11- النظر في الخطايا الإدارية (لمخالفة التراتيب الخصوصية لحفظ الصحة والنظافة العامة/الانتصاب

الفوضوي) .

12- مسائل شتى .

أ - النظر في تأجير رئيس البلدية .

ب - معلوم على إحداث أشغال بالطرقات المعبدة بالخرسانة الإسفلتية والرصف .

ج - ضبط وتوزيع مخطط التكوين الخاص بأعضاء المجلس البلدي .

د - النظر في تزويد المنطقة البلدية بالغاز الطبيعي .

*** القرار: المصادقة بالإجماع على جدول الأعمال.**

ثم عرج على نقطة إعلامية للسادة أعضاء المجلس حول المستجدات في العمل البلدي منها: زيارة وفد برلماني للاطلاع على المشاغل الفلاحية بالجهة وكيفية معالجة مياه الحمامات وحسن استغلالها في الري والقيام بالتحاليل اللازمة للتحقق من سلامة المياه من المواد العضوية والسامة، وأشار إلى حفر بئر بمنطقة العفسة خلال الأشهر القادمة ثم تطرق إلى اللقاء الخاص بكاتبة الدولة للشؤون المحلية والبيئة حول درس عديد المواضيع كالمصبات العشوائية والنقاط السوداء ومساهمة الدولة عن طريق الوكالة الوطنية للنفايات.

كما سيقع تهيئة المستودع البلدي ليرتقي إلى مستودع نموذجي حيث تتعهد الدولة بخلاص المقاولات. إثره تدخل السيد الخشيمي بن سالم مستفسرا عن عدم إدراج المواضيع المطروحة في الجلسة السابقة منها العقود المبرمة بين البلدية والخواص، وعبر عن عدم علمه بالزيارة التي تهتم بالنظافة وهو رئيس لجنة معني بها وأكد على تحمل كل رئيس لجنة مسؤوليته في نطاق مشمولاته، كما تسائل عن نقطة التطهير في منطقة الزغابنة والتي تمثل خطرا على المتساكنين من الناحية الصحية وعدم الإسراع في إصلاحها وعدم التدخل في تعبيد وترصيف كل من شارع الجمهورية والقصر .

**** المداولة العامة ****

1 - فتح طرق مغلقة (نهج ليبيا - مفترق الطاهر الحداد سابقا)

يقترح المكتب البلدي المجتمع يوم 2018/09/17 النظر في إمكانية فتح مسلك سياحي بداية من نهج ليبيا ويمتد إلى داخل الواحة مرورا (السواقي الطوال وقيمرشفرود) ونزولا عند رغبة أصحاب سيارات الأجرة (تاكسي) في تهيئة مفترق الطاهر الحداد حتى تتيسر عملية الدوران والجولان وسط المدينة نظرا لانتظار المروري وعليه المعروض عليكم إبداء الرأي.

القرار: المصادقة بالإجماع على فتح مسلك سياحي بداية من نهج ليبيا وإعادة تهيئة مفترق الطاهر الحداد.

2 - موافقة المجلس البلدي على السيارة الإدارية (السيارة المهداة من الخارج) من البلدية

إلى المجلس الجهوي:

ليتسنى إتمام الإجراءات القانونية المتبعة لتحويل السيارة المهداة من الخارج إلى البلدية فالمعروض على أنظاركم الموافقة على هبة السيارة الإدارية نوع "كنفو" صنع رينو ذات 5 مقاعد ورقمة إلى المجلس منجمي FB-057-JL وهيكمل رقم. FV Keede344638281 من البلدية الجهوي لولاية قابس.

القرار: المصادقة بالإجماع على هبة السيارة الإدارية نوع " كنفو" صنع رينو ذات 5 مقاعد و الرقم المنجمي المبين أعلاه من بلدية الحامة إلى المجلس الجهوي لولاية قابس.

3 - النظر في طلب اقتناء عقار لفائدة بلدية الحامة:

تبعاً لمكتوب وزارة أملاك الدولة والشؤون العقارية وقسم لجنة تصفية الأموال والقيم الراجعة لحزب التجمع المنحل الوارد في 30 جانفي 2019 تحت عدد 395 وموضوع التصفية القضائية والمحدد بقيمة شرائية لعدد سبعة مقاسم بمبلغ جملي قدره (أربعمائة وأربعة وستين ألف وسبعمائة وستة وعشرين ديناراً وستمئة مليم) 464.726.600 د. فالمعروض على أنظار المجلس البلدي تحديد الموقف حول اقتناء جميع العقار لفائدة بلدية الحامة .

*** القرار:** المصادقة بالإجماع من طرف أعضاء المجلس البلدي على اقتناء جميع العقار (دار حزب التجمع سابقاً) والذي يتكون من سبعة مقاسم بمبلغ جملي قدره 464.726.600 د.

4 - نقل فواضل:

تناول السيد رئيس البلدية الكلمة قائلاً: لتحسين مردودية عمل النظافة ورفع الفواضل المنزلية بأسرع وقت ممكن وتحقيق الجدوى والفاعلية فالمقترح اقتناء عدد 2 شاحنة لتحل محل الجرارات . وتمحورت تدخلات السادة:

* الخشيمي بن سالم يقترح إحداث دائرتين للبلدية وتنوير الطريق الرابط بين بوعطوش والحامة وإحداث ملعب بحي عين الشعيلة.

* احمد فضل الرحمان المؤدب أكد على إعادة تهيئة دار الجمعيات وتزويق مفترق الشهيد نوفل غماقي.

* كريم خليفي أشار إلى مساكن البلدية الآلية للسقوط وطلب التدخل لإصلاحها.

* سعاد بش بينت أن المنطقة البلدية تحتاج إلى منزهات وفضاءات عائلية والمطلوب ضرورة اقتناء عقار لإحداث مساحة خضراء يكون متنفساً للعائلات.

ثم تدخل السيد الكاتب العام ليعرض على أعضاء المجلس البلدي نقل فواضل ميزان سنة 2018 لميزان سنة 2019 كما هو مبين في الجدول التالي :

المبلغ	المرسم بالميزانية	المنقول للعنوان 1	للتوزيع
76.769.825	76.769.000	/	825
1.023.625.263	390.000.000	/	723.625.263
			723.626.088
20 %			الجملة
80 %			

وبعد نقاش مستفيض بين أعضاء المجلس البلدي استقر الرأي في النهاية على توزيع الفواضل الغير مدرجة بالميزانية كالتالي:

المبلغ	بيان الفصل	الفقرة	الفصل
150.000.000	اقتناء مباني	001	06602
30.000.000	برامج وتجهيزات إعلامية مختلفة	020	06605
150.000.000	اقتناء معدات النظافة والطرق	001	06606
88.891.000	بناء الأرصفة	001	06613
4.735.088	تهنية وصيانة المقابر	005	06614
100.000.000	تهنية الحدائق العمومية	001	06615
200.000.000	بناء تجهيزات جماعية أخرى وتهنياتها	020	06616
723.626.088	الجملة		

القرار: المصادقة بالإجماع على نقل الفواضل حسب الجدول المبين أعلاه.

5 - تركيز وتحيين بعض اللجان غير القارة.

عملا بالقانون الأساسي عدد 29 والمؤرخ في 09 ماي 2018 والخاص بالجماعات المحلية وخاصة الفصل 210 والفقرة الثانية خاصة والتي تنص على التفويض للمجلس البلدي في تشكيل لجان غير قارة يعهد إليها دراسة مواضيع معينة. فالمعروض على المجلس البلدي تركيز بعض اللجان غير القارة وهي كالتالي:

*** لجنة المراجعة:** وتتكون من السادة الأعضاء:

- رئيس البلدية أو من ينوبه: رئيس

- فتحي بوفارس عضو

- زهرة العربي عضوة

- قابض المالية

- الكاتب العام أو من ينوبه بدون حق في التصويت

يتأهل للجنة حسب الفصل 24 من مجلة الجباية المحلية رئيس البلدية أو من ينوبه وتكون قراراتها بأغلبية أصوات الأعضاء الحاضرين وفي حالة تساوي الأصوات يكون صوت الرئيس مرجحا.

*** لجنة فتح العروض:** وتتكون من السادة الأعضاء:

- رئيس البلدية : رئيس اللجنة

- الكاتب العام : عضو

- ممثل عن المصلحة الفنية : عضو

- ممثل عن المصلحة المالية : عضو

- قابض المالية : عضو

- جميلة ستوري : عضوة

- فتحي بوفارس : عضو

- سعاد بش : عضوة

- معز عبدلي : عضو

- كريم خليفي : عضو

*** لجنة المصالحة:** وتتكون من السادة الأعضاء:

- معز عبدلي
- فتحي غفاري
- جميلة ستوري

القرار: المصادقة على تركيبة اللجان المشار أعلاه.

6 - النظر في تكوين لجنة لتسمية الأنهج:

نظرا لتوسعة المنطقة البلدية وتحويل الحدود الترابية وكثرة الأحياء الجديدة فالمتعين تكوين لجنة لتسمية الأنهج والساحات تتركب على النحو التالي :

- سعاد بش رئيس اللجنة
- مروى فرحاتي عضوة
- ابتسام محمد عضوة
- رفيقة ضويهر عضوة
- احمد فضل الرحمان المؤدب عضو
- كريم خليفي عضو

القرار: المصادقة بالإجماع على تركيبة لجنة لتسمية الأنهج.

7 - النظر في مطلب لجنة الإعلام المتعلق بالأنترنت:

(Wifi)

بناء على طلب لجنة الإعلام المتعلق بتركيز منظومة الأنترنت بمقر قصر البلدية والمباني الإدارية المحيطة بها والمعرض على أنظاركم دراسة الطلب.

القرار: المصادقة بالإجماع على تركيز منظومة الأنترنت بالأماكن المشار إليه أعلاه

(Wifi).

8 - النظر في مطلب لجنة الثقافة المتعلق بوضعية دار الجمعيات:

في إطار العناية بتعهد وصيانة المباني البلدية فانه يتعين التدخل لترميم دار الجمعيات بناء على طلب من لجنة الثقافة ببناء قاعة للإجتماعات ومكاتب إدارية بكلفة جمالية تقدر ب100 أد.

القرار: المصادقة بالإجماع على تهيئة دار الجمعيات بإعادة برنامجها الوظيفي.

9 - النظر في طلب استغلال حديقة "الجلولي فارس":

بناء على عديد المطالب المقدمة من قبل المواطنين لاستغلال حديقة الجلولي فارس في مشاريع متنوعة فالمعرض على أنظار المجلس دراسة العروض.

القرار: الموافقة المبدئية إلى حين دراسة العروض.

10 - مراجعة اتفاقية مقهى البرج:

استنادا للمحضر الجلسة بتاريخ 28 جويلية 2018 والذي درس فيه المجلس البلدي موضوع العقار لمقهى

البرج وذلك بالترفيه في معلوم الكراء وإبرام عقد جديد وبشروط معينة إما باقتراح من المجلس أو بتكليف خبير عدلي لتقدير القيمة العادلة للكراء ، لكن صاحبة المحل لم تلتزم بالاتفاق وعلوم الخلاص البلدي فالمعرض على أنظارالمجلس إعادة مراجعة اتفاقية مقهى البرج.

القرار: المصادقة بالإجماع على فسخ القرارات و الاتفاقيات السابقة بسبب عدم استجابتها للشروط القانونية.

11- النظر في الخطايا الإدارية) لمخالفة التراتيب الخصوصية لحفظ الصحة والنظافة العامة/الانتصاب الفوضوي) :

بناء على مراسلة جهاز الشرطة البيئية إلى السادة رؤساء البلديات والمضمنة تحت عدد 164 بتاريخ 29 جاتفي 2019 والمتعلق حول التصدي لظاهرة الانتصاب الفوضوي وخاصة القانون عدد 30 لسنة 2016 المؤرخ في 05 أفريل 2016 المتعلق بتنقيح القانون عدد 59 لسنة 2006 المؤرخ في 14 أوت 2006 والمتعلق بمخالفة تراتيب حفظ الصحة بالمناطق الراجعة للجماعات المحلية.

فالمقترح على أنظار المجلس البلدي تحديد قيمة الخطايا الإدارية لمخالفة التراتيب الخصوصية لحفظ الصحة والنظافة العامة:

المخالفة	مقدار الخطية
إلقاء الفضلات مهما كان نوعها بمكان غير مخصص لها	300 د
تربية الحيوانات بالمناطق السكنية لغرض تجاري	300 د
عدم تسييج الأراضي والاعتناء بها	500 د
عدم توفر حاويات لجمع الفضلات بالمؤسسات الصناعية والتجارية المفتوحة للعموم.	1000 د
خزن المواد الغذائية بطريقة لا تستجيب للمواصفات الصحية	1000 د
الذبح العشوائي	1000 د
عدم تعهد العقارات الخاصة أو ذات الملكية المشتركة بالصيانة	1000 د
الانتصاب العشوائي بالملك العمومي للطرق	300 د
تغيير صبغة المحلات من سكنية إلى صناعية أو تجارية بدون تراخيص	500 د
نصب الرافعات العملاقة لإقامة البناءات دون تحديد الموقع من البلدية	1000 د
تعليق اللافتات الإشهارية والملصقات بدون رخصة	300 د

القرار: المصادقة بالإجماع على قيمة الخطايا الإدارية لمخالفة التراتيب الخصوصية لحفظ الصحة والنظافة العامة المشار أعلاه.

12- مسائل شتى.

أ - النظر في تأجير رئيس البلدية.

نقد صادق المجلس البلدي في جلسته الاستثنائية المؤرخة في 13 أكتوبر 2018 على تأجير رئيس البلدية من الصنف الثالث والأجر الأدنى استنادا للأمر الحكومي عدد 746 لسنة 2018 والمؤرخ في 07 سبتمبر 2018 والمتعلق بتحديد معايير وضبط مقدار المنحة الجمالية والامتيازات العينية المخولة لرؤساء البلديات وخاصة الفصل 3 والفصل 9 من الأمر الحكومي والمتعلقة بتحديد وضبط مقدار المنحة الجمالية والامتيازات

العينية المخولة لرؤساء البلديات وعلى الموارد الذاتية للبلدية المرسمة بالعنوان الأول لسنة 2018 وعلى التعداد السكاني لبلدية الحامة.

وعرض موضوع التعديل خلال الدورة العادية الحالية بإسناد الحد الأقصى للتأجير حيث حددت المنحة المخولة لرئيس البلدية كمايلي :

المنحة المخولة لرئيس البلدية (طبقا للأمر الصادر بالرائد الرسمي عدد 73 - 74 في يوم 11 و 12

سبتمبر 2018)

عناصر المنحة الجمالية	المنح حسب صنف البلدية وعدد السكان (بلدية الحامة 54.000 ساكن -الصنف 3)	مبلغ المنحة مفصل (الحد الأقصى)
منحة التسيير	من 1900 د إلى 2300 د	2.300 د
منحة المسؤولية	150 د إلى 200 د	200 د
منحة السكن	من 370 د إلى 400 د	400 د
منحة التمثيل	من 220 د إلى 250 د	250 د
مبلغ المنحة الخام دون احتساب المساهمات في الصناديق الاجتماعية والأداء على المرتب		3150 د

وتكون الامتيازات العينية التي ذكرها الفصل 4 من الأمر الحكومي عدد 746 المؤرخ في 07 سبتمبر 2018 والمتمثلة فيما يلي :

- عدم توفر سيارة وظيفية 6 خيول تتلاءم مع الصنف الثالث للبلدية.

- حصص وقود شهرية تقدر ب 320 ل

- كما يمنح رئيس البلدية مقدارا شهريا يبلغ 100 دينار في شكل بطاقات شحن بعنوان خدمات هاتفية.

***القرار:** المصادقة بالإجماع على التأجير المتعلق برئيس البلدية من الصنف الثالث و

ضبط الحد الأقصى من الفصل الأول من الأمر الحكومي عدد 746 المؤرخ في 2018/9/07

ب - معلوم على إحداث أشغال بالطرق المعبدة بالخرسانة الإسفلتية والرصيف.

على الشركات العمومية والمقاولات الخاصة وأصحاب اللزمات والأشخاص الطبيعيين المتعهدين بأشغال الطرق العامة المعبدة بالخرسانة الإسفلتية والأرصفة وتحتها وحيث يقع توظيف معلوم خمسون دينارا للمتر (50 د) على كل من يقوم بأشغال بالطريق العام .

***القرار:** المصادقة بالإجماع على توظيف معلوم خمسون دينارا للمتر (50 د) على كل

من يقوم بأشغال بالطريق العام .

ج - ضبط وتوزيع مخطط التكوين الخاص بأعضاء المجلس البلدي.

في تكوين ورسكلة أعضاء المجلس البلدي الموقر المقترح ضبط برنامج تكوين يمتد على كامل سنة 2019
يشمل المحاور التالية :

المحاور	المواضيع المقترحة	الأعضاء المعنيين بالتكوين
المحور الأول : تنفيذ البرامج الاستثمارية حسب المقاربة التشاركية	النفاذ إلى المعلومة	مروى فرحاتي - فتحي بوفارس رفيقة ضويهر
	الحوكمة ومقاومة الفساد	كريم خليفي - ابتسام محمد
	الديمقراطية التشاركية	ابتسام محمد - فاطمة خريجي
	القيادة المحلية	ظافر الأسود - احمد فضل الرحمان المؤدب - مروى فرحاتي
	التعاون الدولي اللامركزي	النوري بوركبة - شوقي صابر زريبي
	الهياكل البلدية	محمد جدي - زهرة العربي
المحور الثاني : التصرف المالي ورفع المردودية	الجباية المحلية وتحسين الاستخلاص	النوري بوركبة - سعاد بش
	تمويل المشاريع البلدية	جميلة ستوري - ماهر زغباني
	الشراءات العمومية	النوري بوركبة - سعاد بش
	ميزانية البلدية	النوري بوركبة - سعاد بش
المحور الثالث : إجراء إبرام الصفقات وقواعد الحماية البيئية والاجتماعية	التهيئة العمرانية ورخص البناء	جميلة ستوري - فتحي بوفارس
	الأملك البلدية	معز عبدلي - رضا غرابي
المحور الرابع : التصرف في الملك البلدي وحماية الممتلكات		

القرار : المصادقة بالإجماع على المحاور بالنسبة للأعضاء المعنيين بالتكوين أعلاه.

د - النظر في تزويد المنطقة البلدية بالغاز الطبيعي.

يقترح المجلس البلدي متابعة مكونات برنامج ربط المنطقة البلدية بشبكة الغاز الطبيعي المزمع انجازه من طرف الشركة التونسية للكهرباء والغاز .

القرار: الاتفاق على متابعة برنامج الربط بشبكة الغاز الطبيعي.

وختمت الجلسة في حدود الساعة السادسة مساء.

والسلام.

الحامة في 2. فبراير 2019

رئيس البلدية

