* المساندة الفنية:

المبرمج			المنجز			الملاحظات حسب أسباب عدم الانجاز
ترتيب الأولوية	المساندة الفنية	الرمز حسب دليل المساندة الفنية	المشروع أو النشاط المبرمج و المعني بالمساندة الفنية	المساندة الفنية	الرمز حسب دليل المساندة الفنية	المشروع أو النشاط المعني بالمساندة الفنية	
01	المساندة في مجال الاتصال و الشفافية	B2	المساندة في مجال الاتصال الرقمي مع المواطن (من خلال مواقع الواب و الشبكات الإعلامية)				
02		B3	المساندة في تركيز منظومة للتصرف في الشكاوي				
03		B1	إعداد خطة للاتصال مع المواطن				
04	المساندة في مجال التنظيم و الإجراءات	C3	المساندة في مجال تحديد و تنفيذ برنامج لتنمية الموارد البشرية				
		C2	تشخيص الهيكلية التنظيمية الحالية و تحديد الحاجيات و الأولويات بخصوص تنظيم المصالح البلدية				
05	المساندة في مجال التصرف	D1	تحليل الوضعية المالية للبلدية و بلورة خطة عمل و جملة من التوصيات لتحسين الوضعية				
		D2	ضبط الخطة التمويلية للمشاريع المدرجة ببرنامج الاستثمار				
		D4	وضع برنامج للاستخلاص و تنمية موارد البلدية و متابعة تنفيذه				
06	المساندة في مجال الحماية البيئية و الاجتماعية	E3	إعداد وتنفيذ التصرف البيئي و(من طرف البلدية PGES الاجتماعي)				
			إعداد الضوابط المرجعية لاختيار مكتب دراسات يكلف بإعداد برنامج التصرف البيئي و الاجتماعي لمشروع PGES) و المصادقة عليه				

07	المساندة في مجال البرمجة والقيادة	F2	الإعداد الفني للمخطط الاستثماري البلدي من خلال التشخيص و تحديد الحاجيات و ضبط المشاريع ذات الأولوية				
		F5	إعداد الدراسة الأولية لمشروع مدرج ضمن برنامج تهذيب الأحياء الشعبية للحد من التفاوت الجهوي				
		F6	إعداد جرد للممتلكات لمنقولة و العقارية ووضع برنامج لصيانتها				
		F4	دعم القدرات في مجال التصرف في المشاريع من خلال المساندة على قيادة و تسيير المشروع في جميع مراحله و إعداد إجراءات المتابعة				

* القرار: المصادقة بالإجماع على البرنامج السنوي لدعم القدرات لسنة 2019

9 – النظر في طرح مبالغ مثقلة وملفات العائلات المعوزة:

عملا بمقتضيات القانون عـــ11دد لسنة 1997 المؤرخ في 03 فيفري 1997 المتعلق بإصدار مجلة الجباية المحلية تبين حصول بعض الأخطاء عند القيام بعملية الإحصاء العشري للعقارات المبنية والغير مبنية وكذلك السهو عند التخزين بمنظومة الإعلامية إضافة إلى تقدم عديد المواطنين باعتراضات لتصحيح ما وظف على عقاراتهم أو أراضيهم في تقدير المساحة المغطاة أو تكرار عقار أو لتمتع أصحابها بمنحة المعوزين أو احتساب الخدمات ..فالمقترح التسوية حسب القائمات التالية:

تغييير المبلغ

ع/ر	الاسم و اللقب	عدد الزمام	المنطقة	السنوات التي يخصها التغيير	المبلغ القديم			المبلغ الجديد			الملاحظات
					تحسين مسكن	م.ر ب	المبلغ الجملي	تحسين مسكن	م.ر ب	المبلغ الجملي	
01	عبد الله بنخوذ	1003/066007010001	القصر	بداية من 2019	19.560	58.680	78.240	16.300	40.750	57.050	مساحة :125م2 حسب معاينة بتاريخ 2018/02/06
02	فاطمة خضري	13837/066110409000	القصر	بداية من 2019	--------	--------	26.016	-------	-------	--------	تغيير صبغة العقار من أرض بيضاء إلى نشاط تجاري :روضة
03	محمد جدي	2296/022010140000	الشرقية2	بداية من 2019	-------	-------	30.720	8.000	20.000	28.000	تغيير صبغة العقار من أرض بيضاء إلى سكن
04	عبد الحميد الأسود	2803/044003033001	الجنوبية	بداية من 2019	—	——	16.800	—	——	94.200	تغيير صبغة العقار من سكن إلى نشاط تجاري :روضة
05	علي زوينخي	12381/066012034001	القصر	بداية من 2019			178.634			28.000د 25.200د	ط سفلي :28.000د ط علوي : 25.200د عوضا عن ط سفلي وعلوي مزدوج

فصول اللإلغاء: العقارات المبنية

ع/ر	الاسم و اللقب	عدد الزمام	المنطقة	المبلغ السنوي	السنوات التي يخصها اللإلغاء	المبلغ الجملي	الملاحظات
1	مبروك بنرجب	————	الصمباط	————	————	————	عقار غير موجود
2	البشير زراتي	066087014001	القصر	————	2018-1997	283.360د	عقار مكرر
3	علي الهداجي	033010699001	الغربية	7.280د	2018-2017	14.560د	عقارملغى
4	علي عقوبي	044014097001 022015032001	الجنوبية الشرقية 2	————	————	————	عقارات غير معدة للسكن
5	محمد بن عبد السلام ثليبي	066036034001	القصر	————	————	————	محل تجاري غير موجود
6	حاتم ناجح	011058004001	الشرقية1	————	2018-2007	648.480د	عقار غير موجود
7	كمال عدوني	066027507001	القصر	28.000د	2018-2017	56.000د	عقار مكرر
8	أحمد حفيظي	044043190001	الجنوبية	9.800د	2018-2017	19.600د	عقار غير موجود
9	أحمد الكاسح	044041159001	الجنوبية	————	————	————	لم يعد محل تجاري بل سكن

*فصول اللإلغاء: الأراضي البيضاء

ع/ر	الاسم و اللقب	عدد الزمام	المنطقة	المبلغ السنوي	السنوات التي يخصها اللإلغاء	المبلغ الجملي	الملاحظات
1	فاطمة خضري	066110409000	القصر	------	بداية من 2019	خالص 2018	تغير إلى محل سكنى 150م2
2	محمد جدي	022020140000	الشرقية2	-------	بداية من 2019	خالص 2018	تغير إلى محل سكنى 100م2
3	الهادي حافظي	033011400000	الغربية	6.528د	2018-2017	13.056د	عقار مكرر
4	كريم صميطي	044030019000	الجنوبية	------	بداية من 2019	خالص 2018	تغير إلى عـدد 05 شقق بمساحة 80 م2 الشقة
5	كمال عدوني	/066037019000	القصر	-------	بداية من 2019	خالص 2018	تغير إلى محل سكنى
6	القناوي رحالي	044027063000	الجنوبية	--------	بداية من 2019	------	وقعت قسمة بين الورثة حسب العقد المصاحب بداية من 2019
7	الفاضل فطناسي	066069051000	القصر	15.360	2018- 2017	-------	عقار مكرر
8	فرج زغباني	066035116000	القصر	141.024	بداية من 2019	خالص 2018	عقار مكرر

قائمة في العقارات المقترح إعفاءها لتمتع أصحابها بمنحة المعوزين لسنة 2018

ع/ر	الاسم و اللقب	معرف العقار	سنوات الإعفاء	المبلغ الجملي	المنطقة
1	المولدي غريبي	12216/ 022033058001	2018-2008	123.200	ظهرة أولاد حمد
2	عبد الله السعيدي	تسجيل جديد	بداية من2018	ـــــ	نهج الحبيب الزائر الشرقية 1
3	ناجية فطناسي	تسجيل جديد	بداية من2018	ـــــ	نهج وذرف -الصمارية

فصول لتغييرالملكية أو تغيير الصبغة أو تغيير إسم أو تغيير عنوان : العقارات المبنية و غير المبنية

ع/ر	الاسم و اللقب	عدد الزمام	المنطقة	الملاحظات
1	محمد بن صالح الأسود	066036028001	القصر	تغيير الإسم من محمد بن صالح الأسود إلى صالح بن مختار الأسود
2	عمر حريزي	066047069001	القصر	تغيير ملكية بإسم فاضل بوسنينة
3	فدوى عماري	066069032000	القصر	تغيير ملكية من فاطمة عمارية إلى فدوى عماري تغيير عنوان من نهج الطاهر بوزعيمة إلى نهج الأهرام
4	صبيحة نهيدي	066027452000	القصر	تغيير ملكية من الطاهر السبعي إلى صبيحة نهيدي
5	احمد الكاسح	044041159001	الجنوبية	تغيير الصبغة من نشاط تجاري روضة إلى سكن
6	نبيل بشري	066027101000 066027104000 066027103000 066027102000	القصر	تغيير ملكية من بلقاسم بشري إلى نبيل بشري

7	دليلة زلطني	066078176000	القصر	تغيير ملكية من وليد الإصبعي إلى دليلة زلطني
8	الطاهر رتيمي	022002197000	الشرقية 2	تغيير ملكية من علي الرحال إلى الطاهر رتيمي
9	عبد الحميد شلبي	077006082000	الإحصاء التكميلي	تغيير ملكية من محمد فرحات إلى عبد الحميد شلبي
10	محمد بن علي البخيتي	066056001001	القصر	تغيير ملكية من محمد بن علي البخيتي إلى حياة ,وحيدة,زكية,سامية و نعيمة البخيتي
11	حبيبة زايرية	011011001001	الشرقية 1	تغيير ملكية من السوداني زايري إلى حبيبة زايرية
12	المبروك عطية	066086007001	القصر	إصلاح عنوان : نهج وذرف الصمارية عوضا عن نهج أبو لبابة الأنصاري

* القـــرار: المصادقة بالإجماع على طرح الأداءات المشار إليها أعلاه.

حوصلة التدخلات وتعقيب السيد رئيس البلدية عليها

تمحورت تدخلات السادة الحضور حول النقاط التالية :

- تعزيز النسيج الأمني (الأمن عمومي- شرطة المرور - وحدات التدخل...) والتواجد المستمر بالمناطق الحساسة ولمقاوم الانتصاب والبناء الفوضوي على الأراضي الغير المهيأة وداخل الواحة.
- الإسراع في بناء قاعة الألعاب الفردية.
- التدخل لتكوين لجنة لتسمية الأنهج خاصة داخل الأحياء.
- حل الإشكال للعقارات التي تمثل محل نزاع داخل المنطقة البلدية.
- تحديد الميزانية الخاصة بالجمعيات والتوزيع المالي الدقيق حسب العمل الجمعياتي.

تعقيب السيد رئيس البلدية عليها

تولى السيد رئيس البلدية التعقيب على التدخلات قائلا :جادون في العمل بالرغم من الصعوبات والعراقيل المعترضة ونقص الموارد المالية وبطء دراسات المشاريع واتساع المنطقة البلدية وكثرة الطلبات في التعبيد والترصيف والربط بشبكة التطهير والتنوير وعليه أوأكد على تظافر الجهود الكل من موقعه أعضاء المجلس البلدي ومكونات المجتمع المدني. قصد العمل على تذليل الصعوبات وإيجاد الحلول التوافقية والملائمة ورسم تصورات ومقترحات على المستوى القريب والبعيد للنهوض بالعمل البلدي نحو الأفضل مما ينعكس إيجابا على حياة المتساكنين عموما في بيئة سليمة يستطيب فيها العيش والاستقرار.

والســـلام

وختمـــت الجلســـة فـــي حدود الساعـــة السادســـة والنصـــف مســـاء.

الحامة في 20 ديسمبر 2018

الكاتب العام للبلدية
ومقرر الجلسة

الكاتب العام
الحسين غريبي

رئيـــس البلديـــة

رئيس البلدية
ناصف ناجح

الجمهورية التونسية
وزارة الشؤون المحلية والبيئة
ولاية قابـس
بلدية الحامة
شؤون المجلس

المجلس البلدي بالحامة

محضر جلسة الدورة العادية الرابعة لسنة 2018

المنعقدة يوم الجمعة 14 ديسمبر 2018

عمـــلا بمقتضيات القانون الأساسي عـــــ29دد لسنة 2018 والمؤرخ في 09 ماي 2018 والخاص بالجماعات المحلية وبناءا على الإستدعاءات الموجهة إلى كافة أعضاء المجلس البلدي بتاريخ 05 ديسمبر 2018 من العدد1399 إلى 1426والى كافة الإطارات الإدارية بالتاريخ نفسه.

. والمتضمنة النص التالي:

يتشرف رئيس بلدية الحامة باستدعائكم لحضور أشغال الجلسة العامة للدورة العادية الرابعة لسنة 2018 للمجلس البلدي التي تقرر عقدها يوم الجمعة 14 ديسمبر 2018 على الساعة الرابعة مساء بقصر البلدية. للنظر في جدول الأعمال التالي:

1 – المصادقة على النظام الداخلي للمجلس .

2 – المصادقة على مشروع ميزانية 2019.

3 – النظر في متابعة سير الإستخلاصات .

4 – مراجعة بعض المعاليم والاتفاقيات.

5 – النظر في طرح معاليم مثقلة بجداول التحصيل للعقارات المبنية وغير المبنية لبلدية الحبيب ثامر بوعطوش بعنوان سنة 2016– 2017 .

6 – تنقيح بعض فصول المخول لوكيل المقابيض استخلاصها.

7 – إرجاع مبالغ دفعت خطا.

8 – المصادقة على البرنامج السنوي لدعم القدرات لسنة 2019.

9 – النظر في طرح مبالغ مثقلة وملفات العائلات المعوزة.

عقد المجلس البلدي جلسة الدورة العادية الرابعة لسنة 2018 .وذلك يوم الجمعة 14 ديسمبر2018على الساعة الرابعةمساءا بقصر البلدية.

برئاسة السيد: ناصف ناجح رئيس البلدية.

وبحضور السادة:

- إيمان غريبي : المساعدة الأولى لرئيس البلدية
- نوري بوركبة : مساعد

- **جميلة ستوري : مساعدة**
- **رضا غرابي : مساعد**
- **ظافر لسود : مستشار**
- **ماهر زغباني : مستشار**
- **صالحة عدوني : مستشارة**
- **فتحي غفاري : مستشار**
- **فاطمة خريجي : مستشارة**
- **منية فلاح : مستشارة**
- **ثريه جابري : مستشارة**
- **علي الأسود : مستشار**
- **الخشيمي بن سالم : مستشار**
- **عبد الكريم خليفي : مستشار**
- **معز عبدلي : مستشار**
- **شوقي صابر زريبي : مستشار**
- **ابتسام محمد : مستشارة**
- **احمد فضل الرحمان المؤدب : مستشار**
- **محمد جدي : مستشار**
- **سعاد بش : مستشارة**
- **مروى فرحاتي : مستشارة**
- **زهرة العربي : مستشارة**
- **مراد مباركي : مستشار**
- **فتحي بوفارس : مستشار**

وتغيب بعذر السادة الأعضاء : طارق عيدودي – فتحية دغسني- رفيقة ضويهر- روضة شافعي- انتصار خريجي.

كما حضر الجلسة السيد : الكاتب العام للبلدية الحسين غريبي.

" " : محمد حريزي رئيس المصلحة المالية.

" " : نور الدين علوي قابض المالية بالحامة.

وبناء على توفر النصاب القانوني افتتح السيد: ناصف ناجح رئيس البلدية أشغال الجلسة مرحبا بالحضور شاكرا لهم تلبيتهم الدعوة.

مستعرضا جدول الأعمال التالي:

1 – المصادقة على النظام الداخلي للمجلس .

2 – المصادقة على مشروع ميزانية 2019.

3 – النظر في متابعة سير الإستخلاصات .

4 – مراجعة بعض المعاليم والاتفاقيات.

5 – النظر في طرح معاليم مثقلة بجداول التحصيل للعقارات المبنية وغير المبنية لبلدية الحبيب ثامر بوعطوش بعنوان سنة 2016– 2017 .

6 – تنقيح بعض فصول المخول لوكيل المقابيض استخلاصها.

7 – إرجاع مبالغ دفعت خطا.

8 – المصادقة على البرنامج السنوي لدعم القدرات لسنة 2019.

9 – النظر في طرح مبالغ مثقلة وملفات العائلات المعوزة.

** المداولة العامة **

1 – المصادقة على النظام الداخلي للمجلس:

تبعا للأمر الحكومي عـ744ـدد لسنة 2018 مؤرخ في 23 أوت 2018 يتعلق بالمصادقة على النظام الداخلي للمجالس البلدية تدارس أعضاء المجلس البلدي مشروع النظام الداخلي للمجلس مبدين بعض الملاحظات في بعض الفصول، خاصة الفصل 3 والفصل 69 والفصل70 حيث اقترح السيد الخشيمي بن سالم ضرورة تطبيق الفصول دون أن تكون هناك تحويرات أو اظافات وكنتيجة للاختلافات والنقاشات دون الدخول في دراسة مشروع النظام الداخلي للمجلس .استقر الرأي على تكوين خلية تتكون من جميع القوائم تنظر في دراسة جميع الفصول في ظرف خمسة عشر يوما ثم يعرض في جلسة استثنائية للمصادقة قبل موفى 31 ديسمبر 2018 وتتكون الخلية من السادة الأعضاء : نوري بوركبة– ظافر لسود–ماهر زغباني–سعاد بش–مراد مباركي–كريم خليفي.

*** القرار: المصادقة على تكوين خلية للنظر في النظام الداخلي فصلا فصلا تتكون من السادة الأعضاء : نوري بوركبة– ظافر لسود–ماهر زغباني–سعاد بش–مراد مباركي–كريم خليفي.والمصادقة علية في جلسة لاحقة قبل موفى 31 ديسمبر 2018.**

2 – المصادقة على مشروع ميزانية 2019:

عمـلا بمقتضيات القانون الأساسي عـــ29ـدد لسنة 2018 والمؤرخ في 09 ماي 2018 والخاص بالجماعات المحلية وبناءا على معطيات عدة أهمها معدل الإستخلاصات للثلاث سنوات الفارطة والمحاسبة التحليلية للمقابيض والمصاريف العامة والموارد والنفقات المحققة خلال سنة 2018 ونظرا لما يكتسيه مشروع إعداد الميزانية من صبغة التكهن والتقدير فالمقترح دراسة المشروع على النحو التالي:

خلاصة موارد ميزانية البلدية2019

بيان الموارد	المبلغ (د)
موارد العنوان الأوّل	
الجزء الأوّل: المداخيل الجبائية الاعتيادية	
الصنف الأوّل: المعاليم على العقارات والأنشطة	663.000
الصنف الثاني: مداخيل إشغال الملك العمومي البلدي واستلزام المرافق العمومية فيه	136.000
الصنف الثالث: مداخيل الموجبات والرخص الإدارية ومعاليم مقابل إسداء خدمات	587.000
الصنف الرابع: المداخل البائية الإعتيادية الأخرى	0.000.
جملة الجزء الأوّل	1.386.000
الجزء الثاني: المداخيل غير الجبائية الإعتيادية	
الصنف الخامس: مداخيل الملك البلدي الإعتيادية	349.000
الصنف السادس: المداخيل المالية الإعتيادية	1.365.000
جملة الجزء الثاني	1.714.000
جملة موارد العنوان الأوّل	3.100.000
موارد العنوان الثاني	
الجزء الثالث: الموارد الذاتية والمخصّصة للتنمية	
الصنف السابع: منح التجهيز	792.000
الصنف الثامن: مدّخرات وموارد مختلفة	376.769
جملة الجزء الثالث	1168.769
الجزء الرابع: موارد الإقتراض	0.000
الصنف التاسع: موارد الإقتراض الداخلي	0.000
الصنف العاشر: موارد الإقتراض الخارجي	0.000
الصنف الحادي عشر: موارد الإقتراض الخارجي الموظّفة	0.000
جملة الجزء الرابع	0.000
الجزء الخامس: الموارد المتأتية من الإعتمادات المحالة	0.000
الصنف الثاني عشر: الموارد المتأتية من الإعتمادات المحالة	0.000
جملة الجزء الخامس	0.000
جملة موارد العنوان الثاني	1.168.769
مجموع موارد ميزانية البلدية	4.268.769

بيان النفقات	المبلغ (د)
نفقات العنوان الأوّل	
الجزء الأوّل: نفقات التصرّف	
القسم الأوّل: التأجير العمومي	1.457.810
القسم الثاني: وسائل المصالح	964.850
القسم الثالث: التدخّل العمومي	226.000
القسم الرابع: نفقات التصرّف الطارئة وغير الموزّعة	100.000
جملة الجزء الأوّل	2.748.660
الجزء الثاني: فوائد الدين	
القسم الخامس: فوائد الدين	77.000
جملة الجزء الثاني	77.000
جملة نفقات العنوان الأوّل	2.825.660
نفقات العنوان الثاني	
الجزء الثالث: نفقات التنمية	
القسم السادس: الاستثمارات المباشرة	1.349.109
القسم السابع: التمويل العمومي	0.000
القسم الثامن: نفقات التنمية الطارئة وغير الموزّعة	0.000
القسم التاسع: نفقات التنمية المرتبطة بموارد خارجية موظفة	0.000
جملة الجزء الثالث	1.349.109
الجزء الرابع: تسديد أصل الدين	
القسم العاشر: تسديد أصل الدين	94.000
جملة الجزء الرابع	94.000
الجزء الخامس: النفقات المسدّدة من الإعتمادات المحالة	
القسم الحادي عشر: النفقات المسدّدة من الإعتمادات المحالة...	0.000
جملة الجزء الخامس	0.000
جملة نفقات العنوان الثاني	1.443.109
مجموع نفقات ميزانية البلدية	4.268.769

*** القرار: المصادقة بالإجماع لأعضاء المجلس البلدي على مشروع الميزان البلدي لسنة 2019 بعنوانيه موارد ونفقات بابا، بابا وفصلا، فصلا، ومناقشتها مع مصالح الولاية.**