

المجلس البلدي بالحامة
الدورة العادية الثالثة لسنة 2018
المنعقدة بتاريخ 28 جويلية 2018
تبعاً للجلسة التمهيدية المؤرخة في 15 جوان 2018

عملاً بمقتضيات القانون الأساسي عـ29دد لسنة 2018 والمؤرخ في 09 ماي 2018 والخاص بالجماعات المحلية وبناءً على الاستدعاءات الموجهة إلى كافة أعضاء المجلس البلدي بتاريخ 24 جويلية 2018 من العدد 1145 إلى 1176 وإلى كافة الإطارات الإدارية بالتاريخ نفسه.

. والمتضمنة النص التالي:
يتشرف رئيس بلدية الحامة باستدعائكم لحضور أشغال الجلسة العامة للدورة العادية الثالثة لسنة 2018 للمجلس البلدي التي تقرر عقدها يوم السبت 28 جويلية 2018 على الساعة الخامسة مساءً بقصر البلدية. للنظر في جدول الأعمال التالي:

1 - المصادقة على التحويل الجزئي للجان .

2 - متابعة سير المشاريع .

3 - متابعة سير الإستخلاصات .

4 - النظر في مشروع الميزانية لسنة 2019 .

5 - عرض بعض تقارير اللجان.

6- مسائل شتى.

* مسائل عقارية

عقد المجلس البلدي جلسة الدورة العادية الثالثة لسنة 2018 . وذلك يوم السبت 28 جويلية 2018 على الساعة الخامسة مساءً بقصر البلدية.

برئاسة السيد: ناصف ناجح رئيس البلدية.

وبحضور السادة:

مساعد	- جميلة ستوري	المساعد الأول	- إيمان غريبي
مساعد	- رضا غرابي	مساعد	- أنوري بوركية
مستشار	- فتحي بوفارس	مستشار	- محمد جدي
مستشارة	- منية فلاح	مستشارة	- زهرة العربي
مستشار	- علي الأسود	مستشارة	- ابتسام محمد
مستشار	- عبد الكريم خليفي	مستشار	- فتحي غفاري
مستشار	- ظافر الأسود	مستشار	- شوقي صابر زريبي
مستشار	- الخشيمي بن سالم	مستشارة	- روضة شافعي
مستشارة	- فاطمة خريجي	مستشارة	- صالحة عدوني
مستشارة	- سعاد بش	مستشار	- ماهر زغباني
مستشارة	- مروى فرحاتي	مستشارة	- رفيقة ضويهر
مستشارة	- ثريا جابري	مستشارة	- انتصار خريجي
مستشار	- طارق عيدودي	مستشار	- معز عبدلي
		مستشارة	- فتحية دغسني

وتغيب بعذر السادة: احمد فضل الرحمان المؤدب و السيد مراد مباركي.

وحضر عن البلدية السيد : الحسين غريبي الكاتب العام للبلدية.

وبناء على توفر النصاب القانوني افتتح السيد: ناصف ناجح رئيس البلدية أشغال الجلسة مرحبا بالحضور شاكرا لهم تلبية الدعوة.

مستعرضا جدول الأعمال التالي:

- 1 - المصادقة على التحويل الجزئي للجان .
- 2 - متابعة سير المشاريع .
- 3 - متابعة سير الإستخلاصات .
- 4 - النظر في مشروع الميزانية لسنة 2019 .
- 5 - عرض بعض تقارير اللجان .
- 6 - مسائل شتى.
- * مسائل عقارية

* القرار: المصادقة بالإجماع على جدول الأعمال.

1 - المصادقة على التحويل الجزئي للجان:
استنادا لمحضر جلسة تركيز لجان المجلس البلدي بتاريخ 6 جويلية 2018 والذي تمت المصادقة على عدد اللجان القارة و توزيع المسؤولين صلب اللجان. وقعت تحويلات جزئية لاحقا على مستوى توزيع الأعضاء داخل اللجان.

* القرار: المصادقة على التحويل الجزئي للجان.

2- متابعة سير المشاريع البلدية:
وبعد في نطاق متابعة سير المشاريع البلدية تم استكمال ملفات بقية المشاريع المبرمجة والتي حظيت بالمصادقة النهائية ماهو بصدد الانجاز والمنجز وعلية نستعرض الكشف التالي :

ملاحظات	الاجاز المالي %	الاجاز المادي %	الكلفة المحبنة (بالدينار)	مرحلة الاجاز *				مصادر التمويل					الكلفة الأولية (بالدينار)	سنة البرمجة	المشروع	ع/ر
				منجز	في طور الاجاز	في طور طلب العروض أو الاستشارات	في طور الدراسات	مصادر أخرى	مساعدة موظفة	مساعدة غير موظفة	قرض	تمويل ذاتي				
في انتظار تأشيرة مراقب المصاريف							*						600.000	2018	تعبيد الطرقات:	1
في انتظار انطلاق الأشغال						*						150.000	150.000	2018	تجميل المدينة: تهيئة مدخل المدينة	2
في انتظار إعلان طلب العروض							*					150.000	150.000	2018	التوير العمومي	3
في انتظار تأشيرة مراقب المصاريف للتزود						*						200.000	200.000	2018	اقتناء معدات نظافة: شاحنة ضاغطة 7 طن	4

* القرار: المصادقة على سير المشاريع مع التوصية بتكليف لجنة الأشغال والتهيئة العمرانية بضبط برنامج الأنهج المزمع تعييدها واستشارة المهندسين في ملامح تجميل المدينة.

3 - النظر في متابعة سير الإستخلاصات:

المعروض على أنظاركم الإستخلاصات المحصلة من غرة جانفي إلى موفى شهر جويلية 2018 :

الفصل	بيان الموارد	المرسم	المحقق	النسبة
11-01	المعلوم على العقارات المبنية	70.000.000	42.806.242	% 61.15
11-02	المعلوم على الأراضي غير المبنية	35.000.000	18.556.846	%53
12-01	المعلوم على المؤسسات ذات الصبغة الصناعية أو التجارية أو المهنية	395.000.000	78.589.952	% 19.89
52-01	مدا خيل كراء عقارات معدة لنشاط تجاري	85.000.000	53.512.567	% 62.95
52-02	مدا خيل كراء عقارات معدة لنشاط مهني	20.000.000	11.388.741	% 56.94
	جملة موارد العنوان الأول	675.000.000	204.854.421	30.34%

* القرار: المصادقة بالإجماع على حسن سير الإستخلاصات مع التوصية وتوعية المواطنين بمزيد الإقبال على الخلاص.

4 - النظر في مشروع الميزان البلدي لسنة 2019:

عملا بأحكام القانون الأساسي لميزانية الجماعات العمومية المحلية ع-35 لسنة 1975 المؤرخ في 14 ماي 1975 وعلى جميع النصوص التي نقحته أو تكمته وبناء على معطيات عدة أهمها معدل الإستخلاصات للثلاث سنوات الفارطة والمحاسبة التحليلية للمقايض والمصاريف العامة والموارد والنفقات المحققة خلال سنة 2018 ونظرا لما يكتسبه مشروع إعداد الميزانية من صبغة التكهّن والتقدير فالمقترح دراسة المشروع على النحو التالي:

خلاصة موارد ميزانية البلدية 2019

المبلغ (د)	بيان الموارد
	موارد العنوان الأول
578.000	الجزء الأول: المداخل الجبائية الاعتيادية
129.000	الصف الأول: المعاليم على العقارات والأنشطة
307.000	الصف الثاني: مداخل إشغال الملك العمومي البلدي واستئجار المرافق العمومية فيه
0	الصف الثالث: مداخل الموجبات والرخص الإدارية ومعاليم مقابل إسداء خدمات
	الصف الرابع: المداخل البائية الإعتيادية الأخرى
1014	جملة الجزء الأول
339	الجزء الثاني: المداخل غير الجبائية الإعتيادية
1112	الصف الخامس: مداخل الملك البلدي الإعتيادية
	الصف السادس: المداخل المالية الإعتيادية
1451	جملة الجزء الثاني
2465	جملة موارد العنوان الأول
	موارد العنوان الثاني
498	الجزء الثالث: الموارد الذاتية والمخصصة للتنمية
376769	الصف السابع: منح التجهيز
	الصف الثامن: مخزونات وموارد مختلفة
874769	جملة الجزء الثالث
0	الجزء الرابع: موارد الإقتراض
0	الصف التاسع: موارد الإقتراض الداخلي
0	الصف العاشر: موارد الإقتراض الخارجي
0	الصف الحادي عشر: موارد الإقتراض الخارجي الموظفة
0	جملة الجزء الرابع
0	الجزء الخامس: الموارد المتأتية من الإعتمادات المحالة
0	الصف الثاني عشر: الموارد المتأتية من الإعتمادات المحالة
0	جملة الجزء الخامس
874769	جملة موارد العنوان الثاني
3339769	مجموع موارد ميزانية البلدية

خلاصة نفقات ميزانية البلدية

المبلغ (د)	بيان النفقات
1245500	نفقات العنوان الأول
948000	الجزء الأول: نفقات التصرف
114500	القسم الأول: التأجير العمومي
70000	القسم الثاني: وسائل المصالح
	القسم الثالث: التدخل العمومي
	القسم الرابع: نفقات التصرف الطارئة وغير الموزعة
2378000	جملة الجزء الأول
87000	الجزء الثاني: فوائد الدين
87000	القسم الخامس: فوائد الدين
2465000	جملة الجزء الثاني
	جملة نفقات العنوان الأول
0	نفقات العنوان الثاني
0	الجزء الثالث: نفقات التنمية
774769	القسم السادس: الاستثمارات المباشرة
0	القسم السابع: التمويل العمومي
	القسم الثامن: نفقات التنمية الطارئة وغير الموزعة
	القسم التاسع: نفقات التنمية المرتبطة بموارد خارجية موظفة
774769	جملة الجزء الثالث
100000	الجزء الرابع: تسديد أصل الدين
9.200.000	القسم العاشر: تسديد أصل الدين
0	الجزء الخامس: النفقات المسددة من الإعتمادات المحالة
	القسم الحادي عشر: النفقات المسددة من الإعتمادات المحالة...
0	جملة الجزء الخامس
874769	جملة نفقات العنوان الثاني
3339769	مجموع نفقات ميزانية البلدية

أ - النظر في نتائج مخطط 2017 :

أ - النظر في نتائج مخطط 2017 :									
الملاحظات	برنامج تطهير الديون				المبالغ المستحقة	المستحقات الجديدة (خلال السنة) (*)	المبلغ المستحق	الطرف الدائن	
	المبالغ المتعهد بخلاصها بغضون كل سنة			سنوات الخلاص					
	سنة 2020	سنة 2019	سنة 2018						
يبقى دين سنة 2017 للخلاص سنة 2018 باعتبار البلدية تتمتع بالحط الكلي لديون 2016 وماقبلها	/	/	21877828	2018	148941512	21877828	127063684	الشركة التونسية للكهرباء والغاز	
يبقى دين سنة 2017 للخلاص سنة 2018 باعتبار البلدية تتمتع بالحط الكلي لديون 2016 وماقبلها	/	/	/	--	122524475	/	122524475	الشركة الوطنية لاستغلال وتوزيع المياه	
يبقى دين سنة 2017 للخلاص سنة 2018 باعتبار البلدية تتمتع بالحط الكلي لديون 2016 وماقبلها	/	/	/	--	114274960	/	114274960	الديوان الوطني للتطهير	
يبقى دين سنة 2017 للخلاص سنة 2018 باعتبار البلدية تتمتع بالحط الكلي لديون 2016 وماقبلها	/	/	11143800	2018	11143800	11143800	/	الشركة الوطنية لتوزيع البترول	
يبقى دين سنة 2017 للخلاص سنة 2018 باعتبار البلدية تتمتع بالحط الكلي لديون 2016 وماقبلها	/	/	613305	2018	6081535	613305	5486230	شركة اتصالات تونس	
يبقى دين سنة 2017 للخلاص سنة 2018 باعتبار البلدية تتمتع بالحط الكلي لديون 2016 وماقبلها	/	/	2075054	2018	4078254	2075054	2003200	المركز الوطني للإعلامية	
يبقى دين سنة 2017 للخلاص سنة 2018 باعتبار البلدية تتمتع بالحط الكلي لديون 2016 وماقبلها	/	/	10575937	2018	141672924	10575937	131096987	الصندوق الوطني للتقاعد والحيفة الاجتماعية	
باعتبار أن أقساط سنة 2017 تم خلاصها خلال السنة إضافة إلى تحمل الدولة بديون 2016 وماقبلها فإنه لم تبقى لدينا ديون تجاه الصندوق	/	/	/	--	1617662575	/	1617662575	صندوق القروض ومساعدة الجماعات المحلية	

(*) بعنوان سنة 2017

- مختصر في تحليل القدرة المالية على خلاص الديون والإبقاء بالتعهدات طيلة سنوات تطهير الديون والحلول الوقائية في صورة التمكن من تنفيذ الالتزامات:

باعتبار أن بلدية الحامة تمتعت بالحط الكلي لديون 2016 وماقبلها ضمن المنشور عدد 4 لسنة 2017 فأنها تتعهد بخلاص ديون 2017 خلال سنة 2018 خاصة وأن البلدية قامت باحترام روزنامة مخططات تطهير الديون السابقة إضافة إلى أن مبلغ ديون سنة 2017 (46285.924) ضئيل ومرسم بالفقرة 80 الفصل 02201 من ميزانية 2018.

- تم احترام البرنامج المقترح في المخطط وبالتالي تم خلاص كل الديون.

ب - النظر في تطهير الديون لسنة 2018 :

النظر في تطهير الديون لسنة 2018 :

الملاحظات	برنامج تطهير الديون				المبالغ المستحقة	المستحقات الجديدة (خلال السنة) (*)	الديون المستحقة
	المبالغ المتعهد بخلاصها بغضون كل سنة			سنوات الخلاص			
	سنة 2021	سنة 2020	سنة 2019				
/	/	/	595	2019	595	595	/
/	/	/	613	2019	613	613	/
/	/	/	2602	2019	2602	2602	/
/	/	/	3621	2019	3621	2621	/
/	/	/	1051	2019	1051	1051	/
/	/	/	2086	2019	2086	2086	/
/	/	/	2220	2019	2220	2220	/
/	/	/	700	2019	700	700	/
/	/	/	1001	2019	1001	1001	/
/	/	/	731	2019	731	731	/
/	/	/	998	2019	998	998	/
/	/	/	605	2019	605	605	/
/	/	/	265	2019	265	265	/
/	/	/	612	2019	612	612	/
/	/	/	5465	2019	5465	5465	/
/	/	/	188	2019	188	188	/
/	/	/	4923	2019	4923	4923	/

(*) بعنوان سنة 2018
 - مختصر في تحليل القدرة المالية على خلاص الديون والإبقاء بالتعهدات طيلة سنوات تطهير الديون والحلول الوقائية في صورة التمكن من تنفيذ الالتزامات:
 باعتبار أن بلدية الحامة قامت باحترام روزنامة مخططات تطهير الديون السابقة إضافة إلى أن مبلغ ديون المؤسسات العمومية سنة 2018 (10568 د) ضئيل ومرسم بالفقرة 80 الفصل 02201 من ميزانية 2018 فإن هذا المبلغ سيقع خلاصه خلال سنة 2019 نفس الشأن بالنسبة لديون الخواص (17711 د).

وقع الاتفاق على التقيد بنفس التمشي:
- خلاص كل الديون 2018 خواص و مؤسسات عمومية سنة 2019 و بذلك بإدراج الإعتمادات اللازمة لاحترام المخطط.
* القرار: المصادقة بالإجماع على مشروع الميزان لسنة 2019.

5- عرض بعض تقارير اللجان.

* 1- لجنة النظافة و البيئة :

عقدت لجنة النظافة و البيئة في جلستها الأولى لقاء مع مسؤول النظافة بالبلدية و ذلك لمعرفة المشاكل والعراقيل التي تخص العمل وكان هذا نتيجة للزيارة التي قامت بها اللجنة إلى النقاط السوداء كل من حي واد النور و النحيلات ومدخل الواحة اضافة إلى المدخل الشمالي للمدينة و طريق القصر . حيث استعرضت اللجنة في تقريرها عديد الإشكاليات والنقائص التي تهم العمل في مجال النظافة ويتمثل في نقص على مستوى العملة يقدر ب 10 عملة (عملة وسواق) هذا اضافة إلى التقسيم الترابي الجديد والذي من خلاله تم اضافة منطقة الحامة الغربية داخل المنطقة البلدية وهو ما صعب مأمورية البلدية في توفير العدد الكافي من عملة وسواق . وفي هذا الإطار رأت اللجنة إلى إمكانية إيجاد حلول ممكنة ومفيدة:

- ضرورة تعويض الجرارات بشاحنات حتى يكون العمل أسرع ومريح بالنسبة للعملة .
- لابد من اقتناء شاحنة ضاغطة (7 طن) ثانية وهذا في صورة تعطل الشاحنة الأولى يكون البديل الشاحنة الجديدة وذلك للمحافظة على سيرورة العمل.
- تمكين الشرطة البيئية من العدد الكافي من الأعوان وانتداب أعوان جدد وتكوينهم ورسكلتهم وهي ضرورة ملحة للحد من ظاهرة التلوث وحماية البيئة وذلك بتطبيق القانون على المخالفين ومراقبة النقاط السوداء .
- تحسين ظروف العمل خاصة للعملة بتوفير تجهيزات متطورة و التشجيع على النظافة.
- وختاماً أكد رئيس لجنة النظافة و البيئة بضرورة القيام بحملات نظافة بالنقاط السوداء خاصة حيث ستقع حملة نظافة في هذا الإطار اضافة إلى الحملات التحسيسية و التوعوية للمواطن فالنظافة هي سلوك يومي . مؤكداً على ضرورة حماية الواحة من الزحف العمراني وهذا نتيجة للبناء الفوضوي وغياب الأمن ويجب السهر على تطبيق القانون على كل المخالفين.

* 2 - لجنة الشؤون الإدارية و إسداء الخدمات :

اجتمعت لجنة الشؤون الإدارية وإسداء الخدمات بتاريخ 16 جويلية 2018 وكان محور هذا الاجتماع الأول التعارف بين الأعضاء والاتفاق على برنامج العمل وتحديد الأهداف المرسومة للجنة والمهام المكلفة بها داخل إدارة البلدية . حيث طرحت عديد النقاط :

- مدى تدخل اللجنة في الشؤون الإدارية للبلدية .
- المطالبة من إدارة البلدية بإعلام اللجنة بالخدمات التي يطالب بها المواطن من الناحية الإدارية .
- طلب الاطلاع على الهيكل التنظيمي للبلدية .
- المطالبة بضرورة إحداث دورات تكوينية للأعضاء .
- تشريك اللجنة في أي مناظرة تحدث داخل البلدية.
- مطالبة مصالح البلدية بإعلام اللجنة بالصعوبات التي تحول دون تحسين الخدمات.
- وبناءاً على الجلسة الأولى قامت اللجنة بزيارة إلى مختلف مكاتب البلدية مصحوبة بالسيدة عفيفة بن رجب المكلفة بالشؤون الإدارية وبالتنسيق مع السيد الكاتب العام وقد سجلت النقاط التالية:
- اكتظاظ بالمكاتب نظراً لنقص المباني.
- عدم وجود العدد الكافي للخرائن لحفظ الوثائق (الوثائق موضوعة على القاعة) .
- قاعة الأرشيف في حالة سيئة والدفاتر غير منظمة .
- غياب مختص في التوثيق والأرشفة .
- نقص ظاهر في التجهيزات (مكاتب .كراسي. حواسيب)
- مراجعة طريقة التعامل مع الوثائق الصادرة و الواردة من وإلى البلدية .
- اقتراح بناء مبنى آخر لإحداث مزيد من المكاتب لتهيئة وتحسين أكثر لظروف العمل.
- وأخيراً أكدت اللجنة على ضرورة حل الحد الممكن لهذه النقاط المطروحة وذلك للرقى بالعمل البلدي داخل الإدارة وتحسين الخدمات المطلوبة للمواطن في أحسن الظروف.

* 3 - لجنة الطفولة والتربية والتعليم والصحة:

عقدت لجنة الطفولة والتربية والصحة جلسة وقد حضرها ثلة من المجتمع المدني من مديري المدارس والمتفقد العام للمدارس الابتدائية وتم تدارس مهام اللجنة و الأهداف المرسومة مستقبلا. المساهمة في النهوض بالقطاعات التربوي والصحي في الجهة.

- العمل على مد جسور التواصل بين الفاعلين في العملية التربوية (الأسرة / جمعيات مهتمة بالتربية والتعليم والصحة) - المساهمة في توحيد جهود كل من المجتمع المدني و الجهات الرسمية ذات العلاقة لتقديم أفضل الخدمات. - استنادا للصلاحيات الممنوحة للمجلس البلدي وبالتنسيق مع الجهات المعنية وبعد إعداد مخطط يتوزع على أنشطة ومشاريع قريبة المدى وأخرى متوسطة المدى وأخرى بعيدة المدى من الممكن للجنة الطفولة والتربية والتعليم والصحة المساهمة في تقديم الخدمات التالية:

1 - في مجال الطفولة والتربية والتعليم :

استعرضت لجنة الطفولة والتربية والتعليم في جلستها الأولى عديد النقاط التي يجب التركيز عليها والمتمثلة في النقاط التالية :

- المساهمة في إحداث جوائز للمؤسسات التربوية في إطار " من أجل فضاء يحلو فيه التعلم " (أجمل مدرسة /إعدادية/ معهد) وأفضل النتائج وأفضل نشاط في النوادي الثقافية والرياضية.
- مساندة المؤسسات التربوية ودعمها لتحسين نتائج التلاميذ خاصة في المناظرات الوطنية وذلك بإقامة منتديات و ملتقيات ودورات تكوينية في البيداغوجيا وعلوم التربية للمربين والأولياء كذلك التتمة البشرية الموجهة للتلاميذ و اللغات والإعلامية .
- بعث مهرجان للإبداع التلميذي يتضمن مسابقات بين المدارس والمعاهد وعروض لأنشطة النوادي الثقافية والرياضية بالمؤسسات التربوية وورشات في المطالعة و تكريم بعض المربين.
- الدفع نحو بعث نوادي علمية في المؤسسات التربوية . دعم التوامات الموجودة بين بعض مدارس الجهة ومدارس في دول أجنبية وفي إطار توأمة بين البلديات كذلك مواكبة انجاز مشروع مركب الطفولة .
- الدفع نحو إحداث مركز لعلاج التوحد وصعوبات التعلم لمساعدة الأسرة على التوازن والاستقرار الصحي والنفسي بالشراكة مع بعض المنظمات والجمعيات ذات الصلة .

2 - في مجال الصحة :

- عقدت اللجنة الفرعية للصحة جلسة عمل مع مدير المستشفى المحلي بالحامة وبحضور الناضرة حنان ثلبيبي والدكتورة ديمق وقد تم التطرق للنقائص والوضع الصحي بصفة عامة والمتمثلة في النقاط التالية :
- ضرورة تجاوز النقص الحاصل في الماء بالمستشفى ومضاعفة جهود النظافة والعناية بالمحيط الخارجي للمستشفى و مراكز الصحة الأساسية من طرقات داخلية ورفع الفضلات باستمرار والقضاء على الكلاب والقطط السائبة . والتشجير والعناية بالحدائق والمساحات الخضراء داخل المستشفى .
- القيام بحملات تحسيسية للمواطنين للتلاقيح اللازمة للحماية من الأمراض المتناقلة خاصة للتلاميذ والمربين التركيز الكلي للنظافة خاصة داخل المؤسسات التربوية و مراقبة المياه المستعملة باستمرار كذلك دعم الجمعيات المهمة بالشأن الصحي و الدفع نحو إعادة مشروع " مركز علاج السرطان " و دعم المجتمع المدني إلى تأسيس تنسيقية تشارك وتشرف على جملة من الأنشطة في مجال الصحة وغيره .
- وختاما أكدت اللجنة على أن قطاعات الطفولة والتربية والتعليم والصحة قطاعات حيوية وفي علاقة مباشرة بالحياة اليومية للمواطنين. ونظرا لغياب العناية بالطفولة بمختلف مراحلها وتردي نتائج أبنائنا خاصة في المناظرات الوطنية. ونظرا لتدهور الوضع الصحي بالجهة (النقص الفادح في الماء / انتشار الأمراض المعدية) وتردي الخدمات المسداة سواء في المستشفى المحلي أو مراكز الصحة الأساسية .
- نرجو إدراج أنشطة اللجنة ومشاريعها ضمن ميزانية 2019 عسى أن تتجح مع مختلف الأطراف في المساهمة في الرقي بالطفولة والتربية والتعليم والصحة.

* 4 - لجنة الشؤون القانونية ومراقبة اللزمات وعقود الكراء :

التأمت بقاعة الاجتماعات ببلدية الحامة الجلسة الأولى للجنة الشؤون القانونية ومراقبة اللزمات وعقود الكراء بحضور رئيس اللجنة السيد معز عبدلي والسيد نوري بوركة مقرر اللجنة وجميع الأعضاء (جميلة ستوري - ماهر زغباني

- عبد الكريم خليف - صابر شوقي زريبي) هذا وتطرق رئيس اللجنة في البداية إلى موضوع تحديد مواعيد الجلسات موعد شهري كموعداً دائماً و جلسات استثنائية في حالات الضرورة يدعو إليها رئيس اللجنة بقية الأعضاء . ثم في نقطة ثانية تطرق الأعضاء إلى الصلاحيات ومشمولات اللجنة وهي كالتالي :

- تدخل اللجنة في التسيير التعاقدي (الفصل 83 وما يليه من مجلة الجماعات المحلية - المراقبة و النظر في العقود المطروحة و الجديدة .

- للجنة الحق في إعداد تقارير وإحالتها على الجلسة العامة بخصوص الملفات الشائكة والعالقة والمبرمة سابقاً سواء تعلق بها نزاع قانوني أو لا وشدد أعضاء اللجنة على موافقتهم و ضرورة مدهم بالوثائق و العقود اللازمة المتعلقة بالملك البلدي من الأطراف المعنية بالإدارة ومقابلة السيد الكاتب العام للبلدية و رئيس مصلحة الشؤون العقارية في الجلسة القادمة . وهذا كنقطة إضافية أشار الأعضاء إلى المفهوم القانوني للعقود وأكد على أن العقود التي يبرمها المجلس البلدي مع الأشخاص الطبيعية أو المعنوية هي :

* عقود للزمة وتتمثل في التصرف أو استعمال أو استغلال المعدات و الأملاك أو تغيير المنشآت واقتناء المعدات اللازمة (الفصل 83) .

* عقود تفويض المرافق العامة (الفصل 85) : دور اللجنة في هذا المجال هو إعداد تقارير التي بدورها تحال إلى المجلس البلدي و مداولاته والذي له النظر و القرار في استغلال مرافق عامة ذات صبغة اقتصادية و صناعية و تجارية بواسطة تفويض مرفق عام عمومي .

وفي جلسة ثانية بتاريخ 24 جويلية 2018 اجتمعت اللجنة حيث طرحت اثنان من المواضيع الهامة والتي مازالت عالقة منذ فترة طويلة وتتمثل في :

- الموضوع الأول : قطعة الأرض المسجلة بإدارة الملكية العقارية بقابس والمجودة بمنطقة " حفرة زمزم " = الموضوع الثاني : مقهى البرج (بين إنهاء العلاقة التعاقدية أو التجديد بشروط جديدة)

* أ- النظر في الرسم العقاري عدد 10201 :

في إطار تناول موضوع قطعة الأرض المذكورة اطلعت اللجنة على حيثيات الملف وقد تبين أن العقار على ملك البلدية وموضوع رسم عقاري ع-10201 وقد تم التعدي عليه من قبل وكيل وقف بن خود بالتفويت فيه للخواص على شريط مساحته 9000 متر مربع وعلمنا أن بعض المتضررين اتصلوا باللجنة عارضين إيجاد حل للوضعية الاستحقاقية حسب مطلب كتابي مودع بمكتب الضبط للبلدية . وقد تعلق أيضاً بنفس قطعة الأرض مطالب من أعوان النقابة الأساسية لأعوان بلدية الحامة بخصوص اقتناء مقاسم على غرار زملائهم السابقين . حيث ارتأت اللجنة تقديم تقريرها للنظر طبقاً للمقترحات و الحلول التالية :

أ- التفاوض مع الخواص لإبرام عقود جديدة مع البلدية و ذلك بالرجوع إلى اختبار لتقدير القيمة العادلة والتمن المعقول من طرف وزارة أملاك الدولة والشؤون العقارية . تمسك البلدية بحقها في ملكية العقار وهو ما سينتج عنه بالضرورة الالتجاء إلى القضاء .

القرار : إرجاءه إلى جلسة لاحقة .

* ب- الموضوع الثاني : مقهى البرج

تناولت اللجنة بطلب من رئاسة المجلس و السيد الكاتب العام مسألة مقهى البرج وبعد الاطلاع على وثائق العقار المذكور التي في عقد التسويغ للمحل لمدة 6 أشهر ابتداء من غرة جويلية 2015 إلى نهاية ديسمبر 2015 بمساحة جمالية 557 م² منها 287 م² مغطاة و 270 م² كمساحة مفتوحة للسيد محمد بن الصادق ستوري بمبلغ قدره 2400 د وبعد عدم الالتزام بالخالص من طرف المتسوغ تم رفع قضية استعجالية ضد المتسوغ في الخروج إن لم يدفع وصد رفي الغرض حكم قضائي تم تنفيذه بأداء الدين . و تقدمت البلدية بتاريخ 18/09/2017 بالتنبيه بالخروج بموجب محضر تنبيه محرر بواسطة عدل منفذ كآخر إجراء قانوني اتخذته النيابة الخصوصية الثانية في الأثناء تم عرض شفاهي من رئيس النيابة الخصوصية على المدعوة إيمان بنت محمد ستوري استناداً على التوكيل المفوض بتحديد الكراء بمعينات جديدة فرفضت شفاهياً . حيث تسلمت اللجنة مطلب كتابي مودع بمكتب الضبط بتاريخ 26/07/2018 تطلب فيه المدعوة الحصول على عداد للكهرباء والماء للمحل المذكور مع استعدادها و موافقتها على الترفيع في معاليم الكراء والمنصوص عليها بالعقد حيث ارتأت اللجنة بعد دراسة الملف وعرضه على المجلس باتخاذ القرار التالي :

القرار : التصويت بالإجماع (16 صوتاً) بالترفع في معلوم الكراء وإبرام عقد جديد وبشروط معينة إما باقتراح من المجلس ومراعاة معاينة مصالح أملاك الدولة .

* 5 - لجنة الشباب والرياضة :

